



INTERPORTO CENTRO INGROSSO PORDENONE

(Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone e Udine)

AFFIDAMENTO

OGGETTO: Messa in sicurezza della copertura e riparazione degli Evacuatori di Fumo e Calore (EFC) e cupolini a causa di danni da grandine presso il fabbricato Centro Logistico a seguito di eventi atmosferici eccezionali del 01.06.2026

CODICE CIG BC13C24850

PREMESSO CHE:

- in data 01.06.2026 l'area Interporto è stata colpita da una grandinata eccezionale che ha danneggiato molti fabbricati della zona;
- a seguito delle segnalazioni dei locatari e dal sopralluogo effettuato sia dei tecnici della Società che della ditta incaricata della manutenzione ordinaria, sono stati riscontrati danni da foratura dei cupolini e degli Evacuatori di Fumo e Calore (EFC);

CONSTATATO CHE:

- i fori da grandine in copertura hanno determinato gravi e diffuse infiltrazioni d'acqua all'interno dei magazzini con conseguente danneggiamento della merce stoccata e dei controsoffitti;
- l'infiltrazione configura inoltre un pericolo imminente e concreto per:
 1. L'incolumità del personale e degli utenti, a causa del potenziale distacco di porzioni di controsoffitto e del rischio di scivolamento;
 2. La sicurezza antincendio della struttura, data la potenziale compromissione dei circuiti elettrici e dei sistemi di attivazione degli EFC stessi;
 3. L'integrità del materiale stoccato;
- Al fine di interrompere le infiltrazioni e mettere in sicurezza i locali, si è reso necessario individuare immediatamente un operatore economico in possesso di adeguate competenze tecniche, attrezzature e idoneità professionale;
- È stata interpellata la Friuli Antincendi d Codroipo (UD) che gestisce già le manutenzioni ordinarie degli impianti la quale si è resa disponibile ad intervenire in tempi stretti supportata da una ditta specializzata in impermeabilizzazioni ed ha presentato un preventivo di spesa stimato di € 6.000,00 oltre IVA che sarà oggetto di consuntivo sulla base dell'effettivo impegno in termine di tempo;
- La ditta ha presentato autocertificazione ai sensi dell'art. 52 del Codice sul possesso dei requisiti di ordine generale;

ATTESO CHE

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante di servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- per la procedura di affidamento del servizio di cui al presente contratto - ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 – viene utilizzata la piattaforma di approvvigionamento digitale della Regione Friuli Venezia Giulia e, fatto salvo quanto previsto all'art. 29, comma 1, del Codice, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuate per mezzo della suddetta piattaforma eAppalti;
- l'operatore economico ha presentato autocertificazione ai sensi dell'art. 52 comma 1 del d.Lgs. n. 36/2023 sul possesso dei requisiti di cui agli art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice;
- l'operatore economico ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente contratto che, ancorché non materialmente allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- Il Responsabile Unico del Progetto che ha espletato la RDO è il arch. Andrea Gregorutti, dipendente della società.

Tutto ciò premesso, considerato ed atteso

il giorno diciassette del mese di giugno dell'anno duemila ventisei (17.06.2026) ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice, in modalità telematica mediante scambio di lettere commerciali firmate digitalmente, il rag. Sergio Bolzonello, Amministratore

Delegato della Interporto - Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. con sede in Pordenone – Via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5, codice fiscale e partita IVA 00192610939, in seguito denominato “Committente” “Società”

AFFIDA

FRIULI ANTINCENDI SRL con sede in Codroipo (UD) in Via Fratelli Savoia, 24 p.iva 0236824030, in seguito denominata “Affidatario” o “Fornitore”, l’incarico di cui alle premesse e, per l’effetto, con la sottoscrizione del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - OGGETTO DELL’INCARICO

L’affidamento ha ad oggetto:

1. Rimozione dei detriti e messa in sicurezza provvisoria delle aperture dei lucernari/EFC danneggiati mediante prodotti adesivi bituminosi;
2. Sostituzione degli elementi dei cupolini e degli Evacuatori di Fumo e Calore (EFC) distrutti e ripristino dei relativi meccanismi di apertura/chiusura se del caso;
3. Ripristino dell’impermeabilizzazione e della tenuta all’acqua della guaina e dei faldali limitrofi agli EFC;
4. Ogni altra opera provvisoria o di lattoneria indispensabile a bloccare le infiltrazioni in corso.

ART. 3 – DOCUMENTI CONTRATTUALI

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

- l’offerta economica dell’Affidatario;

ART. 4 - DECORRENZA E DURATA DELL’INCARICO

L’incarico avrà inizio il 17.06.2026 e terminerà il 25.06.2026.

Alla data di scadenza il contratto si intenderà automaticamente risolto senza necessità di alcun preavviso.

L’Interporto si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente, in qualunque momento, senza ulteriori oneri per la stessa, qualora disposizioni legislative, regolamentari ed autorizzative, non ne consentano la prosecuzione in tutto o in parte del contratto.

L’Affidatario aggiudicatario sarà tenuto a prestare il servizio in regime di proroga ai sensi dell’art. 120 del Codice dei Contratti per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo contraente agli stessi patti, prezzi e condizioni, a insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, nelle more dell’espletamento di una nuova gara.

ART. 5 – OBBLIGHI DELL’AFFIDATARIO

L’Affidatario si impegna a comunicare al Committente le informazioni in ordine all’esecuzione dell’incarico, all’esistenza di conflitti di interesse fra l’Affidatario e il Committente.

ART. 6 - DIRITTI E OBBLIGHI DEL COMMITTENTE

Il Committente ha diritto di essere informato in ordine all’esecuzione dell’incarico e all’esistenza di situazioni di conflitto d’interesse tra lui e l’Affidatario.

Il Committente deve collaborare con l’Affidatario ai fini dell’esecuzione del presente incarico consentendo allo stesso ogni attività di accesso e controllo dei dati necessari per l’espletamento dell’incarico stesso.

Il Committente ha l’obbligo di informare tempestivamente l’Affidatario su qualsivoglia variazione che abbia ineranza all’incarico conferito mediante comunicazione scritta, anche via email o P.E.C..

ART. 7 – SUBAPPALTO

Ai sensi dell’articolo 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Per la liquidazione ai subappaltatori si fa riferimento alle disposizioni del Codice dei contratti.

ART. 8 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, ad eccezione dei casi previsti dalla legge, a pena di nullità.

ART. 9 – MODIFICHE E VARIAZIONI CONTRATTUALI

Eventuali modifiche al contratto sono disciplinate dall'art. 120 del Codice dei contratti.

ART. 10 - RISERVATEZZA E DIRITTI SUI MATERIALI

Nello svolgimento dell'attività deve essere osservata la massima riservatezza su ogni informazione di cui, nel corso dello svolgimento dell'incarico, si venisse a conoscenza.

I materiali e i contenuti inseriti nella piattaforma restano di esclusiva proprietà del Committente. Resta inteso che la piattaforma software utilizzata è di proprietà dell'Affidatario ed è concessa in uso per la durata del contratto.

ART. 11 – COLLABORAZIONI

L'Affidatario può avvalersi della collaborazione di terzi, restando ferma ed impregiudicata la propria diretta responsabilità e garanzia nei riguardi del Committente per tutte le prestazioni fornite nei limiti previsti dal presente contratto.

Il Committente viene esonerato da ogni tipo di responsabilità, riconoscendo come unica controparte nei propri confronti l'Affidatario incaricato.

Dell'avvalimento dei collaboratori di cui sopra, l'Affidatario è tenuto a dare preventiva comunicazione al Committente. Il compenso economico degli eventuali collaboratori rimane ad esclusivo carico del Consulente incaricato e per la loro attività nulla è dovuto oltre a quanto stabilito nel successivo articolo.

ART. 12 – CORRISPETTIVO

Il corrispettivo presunto è di € 6.000,00 (n. 3 gg di lavoro di 3 persone a €/ora 52,00 oltre il materiale stimato in € 2.000,00) IVA esclusa se dovuta che verrà liquidato secondo le modalità richiamate all'art. 15 e calcolate a consuntivo.

Il corrispettivo per lo svolgimento dell'incarico è comprensivo anche dei rimborsi spese per le spese generali, riferibili a materiale di consumo e l'importo si intende stabilito ed accettato in relazione alla quantità e alla complessità dell'attività in oggetto, sulla scorta dell'offerta prodotta in sede di gara, che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il compenso come sopra indicato si intende riferito alle prestazioni descritte nel presente contratto e previste dalla normativa vigente in materia.

Eventuali altre spese, anticipate dall'Affidatario e non previste nel presente contratto dovranno essere comunicate al Committente allegando alla fattura pezza giustificativa che verrà rimborsata all'atto del pagamento della medesima.

ART. 13 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, non è prevista la cauzione definitiva.

ART. 14 – PENALITÀ

Non sono previste penalità.

ART. 15 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo avverrà calcolato a consuntivo a fine lavori previa emissione di regolare fattura;

I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico bancario entro 30 giorni data fattura fine mese.

I pagamenti, come da indicazione del Consulente, saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario indicato in fattura, con esclusione di responsabilità per il Committente da indicazioni erronee o disguidi ed inconvenienti ascrivibili all'istituto bancario in questione.

dalle direttive dell'Agenzia delle Entrate utilizzando il codice destinatario ZRUT8VN e tenendo conto che la Società è in regime di Split Payment.

In riferimento alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i., il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato da indicarsi in fattura unitamente al codice CIG sopra riportato.

La fattura elettronica dovrà contenere i seguenti dati:

OGGETTO: Messa in sicurezza della copertura e riparazione degli Evacuatori di Fumo e Calore (EFC) e cupolini a causa di danni da grandine presso il fabbricato Centro Logistico a seguito di eventi atmosferici eccezionali del 01.06.2026

CODICE CIG BC13C24850

ART. 16 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Affidatario è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3, Legge n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio.

Il Professionista s'impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", sia nei rapporti economici con il Committente che con gli eventuali collaboratori, prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni comporta la risoluzione del presente contratto, oltre alle altre sanzioni previste.

A tale scopo ogni transazione economica derivante dal presente contratto deve essere identificata con il CIG indicato in epigrafe ed essere effettuata utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario o quelli comunicati al Committente nei termini previsti, tramite bonifico bancario, salvo i casi previsti dall'art. 3, Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Qualora l'Affidatario, per le transazioni economiche derivanti e connesse al presente contratto, non si avvalga di banche o della società Poste Italiane S.p.a., il presente contratto è risolto di diritto.

ART. 17 – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento (art. 1456 del Codice civile), anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi i 15 (quindici) giorni.

In tale ipotesi, il Committente s'intende libero da ogni impegno verso l'Affidatario inadempiente, senza che questi possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assoltte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o, comunque, fatte salve dal Committente medesimo.

ART. 18 – ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Il Committente si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto (art. 1454 del Codice civile) mediante idoneo provvedimento, qualora l'Affidatario non abbia provveduto, in esito a formale diffida, nonché in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non viene riconosciuto l'Affidatario nessun altro compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assoltte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal Committente in conseguenza dell'inadempimento.

Per quanto non disposto dal presente articolo fa fede l'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023.

ART. 19 – RECESSO

Il Committente, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso l'Affidatario ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento, calcolato sulla base di quanto concordato.

L'Affidatario può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità deve dare conto al Committente nella comunicazione scritta che deve pervenire allo stesso con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni.

In tal caso, l'Affidatario ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

ART. 20 – CONTROVERSIE

Tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione al presente contratto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, vengono deferite alla decisione dell'Autorità giudiziaria competente che le parti concordemente dichiarano essere il Tribunale di Pordenone.

ART. 21 – RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle della legge e relativo regolamento, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

ART. 22 – FORMA DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni dalle quali decorrono i termini, ovvero riguardanti l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal contratto, sono eseguite da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o P.E.C. all'indirizzo della Stazione appaltante.

Le comunicazioni operative, verranno concordate e gestite direttamente con il referente designato da Interporto mediante mail, PEC o semplici comunicazioni telefoniche.

ART. 23 – CODICE DI COMPORTAMENTO.

L'Affidatario si obbliga a operare/svolgere l'attività oggetto del presente Contratto, in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi informativi contenuti nel Codice Etico e del Codice di Comportamento fatto proprio dalla Stazione Appaltante, resi disponibili sulla sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web istituzionale, che dichiara di ben conoscere e accettare ed integralmente disponibile nel sito della stazione appaltante.

ART. 24 – ADEMPIMENTI DI CUI AL D.LGS. 196/2003 - REGOLAMENTO UE 216/679 ENTRATO IN VIGORE IL 25.05.2018

Le parti danno atto di essere informati che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs. 30.06.2003, n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Nel corso del rapporto contrattuale le parti potranno fornirsi dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 ("materia di protezione dei dati personali"). I dati verranno acquisiti ai fini contrattuali e dell'esecuzione dell'incarico, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Pertanto, ai fini dell'esecuzione del presente incarico, con la sottoscrizione del presente atto le parti dichiarano di essere state debitamente informate in merito al trattamento dati personali e di autorizzarne il reciproco trattamento ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

ART. 25 – MODELLO ORGANIZZATIVO (EX D.LGS. 231/2001)

Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone spa, in conformità al D.Lgs. 231/2001, ha approvato ed adottato il proprio Codice Etico quale parte integrante del proprio Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001, consultabile/scaricabile sul sito www.interportocentroingrosso.com alla sezione "Società Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali".

Tutti i fornitori sono obbligati ad attenersi ai principi del Codice stesso, pena la risoluzione del rapporto e l'eventuale risarcimento del danno patito da Interporto.

ART. 26 – RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

La persona incaricata a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto è il arch. Andrea Gregorutti (tel. 0434573144, e-mail: gregorutti@interportocentroingrosso.com).

ART.27 – SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare di incarico, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dell'affidatario, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

ART. 28 – DICHIARAZIONE DI MANCANZA DI INCOMPATIBILITÀ O CONFLITTO D'INTERESSE

L'Amministratore Delegato della Stazione appaltante e l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiarano che fino al termine degli obblighi contrattuali, saranno valide tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara espressamente:

di non trovarsi in situazioni di incompatibilità con l'affidamento di cui al presente contratto, né di svolgere alcuna funzione nelle attività autorizzative, di controllo, di direzione e di vigilanza, né di far parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza, di controllo o giurisdizionale, obbligandosi a segnalare tempestivamente alla Stazione appaltante l'insorgere di qualsiasi ipotesi di incompatibilità o di cessazione delle condizioni dichiarate, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori;

di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interessi con la Stazione appaltante.

L'Amministratore delegato della Stazione appaltante, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara espressamente:

di non avere alcuna ragione di incompatibilità rispetto alle previsioni di legge;

di non avere alcun profilo di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, in relazione alle indicazioni contenute nell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

di impegnarsi a comunicare qualsiasi ragione sopravvenuta alla presente dichiarazione, immediatamente astenendosi.

* * * * *

L'Amministratore Delegato
Bolzonello Sergio (*)

Friuli Antincendi
Masotti Maurizio



Firmato digitalmente da:

Bolzonello Sergio

Firmato il 17/06/2026 14:46

Seriale Certificato: 5109313

Valido dal 19/11/2025 al 19/11/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Atto esente bollo ai sensi dell'articolo 18 comma 10 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 – Allegato I.4

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
