

DECISIONE A CONTRARRE

(ai sensi dell'art. 17, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023)

Oggetto: Interventi di ripristino danni causati degli eventi atmosferici del 01.06.2026.
1^ stralcio - Rinnovo di lucernai danneggiati con la fornitura e posa in opera di nuovi lucernari componibili in polycarbonato alveolare sp. 16mm, colore opale, marcato CE secondo normativa UNI EN 14963 in copertura del Centro Logistico

ISTRUTTORIA DA PARTE DEL RUP

Premesso che

in data 01.06.2026 a causa di un violento nubifragio con grandine si sono verificati numerosi danni ai fabbricati di proprietà ed in particolare il Centro Logistico ha subito danni sulla quasi totalità dei lucernari in copertura (EFC-evacuatori fumo calore - apribili e fissi) con conseguente infiltrazione di acqua, crollo della controsoffittatura in quadrotti e creando infiltrazioni d'acqua all'interno dei magazzini;

la Società Interporto S.p.A. ha sottoscritto con la società broker EDGE SRL la polizza assicurativa ALL RISKS n. 113739073 con ALLIANZ SPA che, per tramite del perito di parte, ha già effettuato il sopralluogo riscontrando l'effettivo stato dei luoghi denunciato nell'apertura del sinistro;

in particolare la polizza sottoscritta da Interporto Pordenone S.p.A., per il succitato danno, dispone una copertura massima di euro 100.000,00;

in data 17.06.2026 sono state affidate le opere di messa in sicurezza dei lucernai danneggiati alla società Friuli Antincendi srl per un costo pari ad euro 6.000,00 e pertanto nei giorni successivi sono stati messi in atto i primi interventi di messa in sicurezza coprendo i lucernari bucati con teli protettivi, per preservare le merci stoccate nei magazzini.

Rilevato che

in data 17.06.2026 la ditta GENERAL ROOF SERVICE SRL di Cava dei Tirreni (SA), distaccamento di Ceggia (VE), ha effettuato un sopralluogo ed in data 07.07.2026 ha presentato la sua proposta di spesa per la sostituzione di tutti i lucernai danneggiati ammontante a complessivi euro 136.080,00;

nell'attesa della conferma degli esatti importi corrisposti dall'assicurazione di ristoro dei danni e vista la necessità di ripristino dei lucernari maggiormente danneggiati al fine di evitare altre infiltrazioni all'interno dei magazzini, risulta necessario avviare un **primo stralcio** degli interventi sulla base della quota massima dell'importo corrisposto;

sulla base del preventivo sopra menzionato l'ufficio tecnico della società ha redatto il computo metrico estimativo del 1^ stralcio di importo complessivo pari ad euro 93.655,97 (oneri della sicurezza di



importo pari ad euro 1.565,38 compresi nelle voci di elenco prezzi);

i restanti lucernai danneggiati, non compresi nel primo stralcio di opere, verranno temporaneamente messi in sicurezza in attesa di definire la relativa copertura finanziaria per la loro sostituzione.

Considerato che

le funzioni di Responsabile Unico del Progetto - ai sensi dell'art.15 e allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 - saranno svolte dal dipendente tecnico della società Andrea Gregorutti;

il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

per la fornitura e posa delle opere in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo.

l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

il Regolamento per la disciplina dei contratti di appalto di lavori, fornitura e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria per i settori speciali della Società approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 14.09.2023 e aggiornato con delibere n. 1 del 29.02.2024, n. 1 del 28.01.2025, n. 9 del 27.10.2025;

il preventivo formulato da parte della GENERAL ROOF SERVICE SRL di Cava dei Tirreni (SA) di importo complessivo pari ad euro 136.080,00 risulta congruo e con miglior prezzo rapportato ai seguenti:

- Computo metrico estimativo redatto con prezzario regionale FVG dall'ufficio tecnico ammontante a complessivi euro 164.355,02;
- Preventivo di spesa presentato in data 22.07.2026 dalla società Friuli Antincendi srl di importo complessivo pari ad euro 238.575,00;

il curriculum delle società GENERAL ROOF SERVICE SRL documenta esaustivamente l'esperienza ed i requisiti posseduti per lo svolgimento dei servizi oggetto.

Tutto ciò premesso

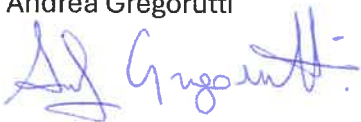
il sottoscritto Responsabile Unico del Progetto propone l'affidamento alla società GENERAL ROOF SERVICE SRL di Cava dei Tirreni (SA) del 1^a stralcio - Rinnovo di lucernai danneggiati con la fornitura e posa in opera di nuovi lucernari componibili in policarbonato alveolare sp. 16mm, colore opale, marcato CE secondo normativa UNI EN 14963 in copertura del Centro Logistico, di importo complessivo pari ad **euro 93.655,97** al netto dell'IVA se dovuta (sono compresi nel prezzo gli oneri della sicurezza pari ad euro 1.565,38).

Si allega alla presente:

- I preventivi di spesa presentati dagli operatori economici;
- Il computo metrico estimativo redatto dall'ufficio tecnico della società;
- La planimetria della copertura con indicati i lucernai da sostituire

Il Responsabile Unico del Progetto

Andrea Gregorutti



**DISPOSITIVO DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO
DI AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA
E DI AVVIO DELLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE DEL RUP**

Vista l'istruttoria eseguita del Responsabile Unico del Progetto Andrea Gregorutti sopra riportata, il sottoscritto Sergio Bolzonello in qualità di Amministratore Delegato della società Interporto – Centro Ingresso di Pordenone S.p.A.,

DISPONE

1. l'approvazione della proposta del RUP relativa all'affidamento alla società GENERAL ROOF SERVICE SRL relativamente al solo 1^ stralcio - rinnovo di lucernai danneggiati con la fornitura e posa in opera di nuovi lucernari componibili in polycarbonato alveolare sp. 16mm, colore opale, marcato CE secondo normativa UNI EN 14963 in copertura del Centro Logistico;
2. di autorizzare l'avvio della procedura per l'affidamento delle suddette opere alla società **GENERAL ROOF SERVICE SRL di Cava dei Tirreni (SA)**;
3. di autorizzare la spesa complessiva relativa al 1^ stralcio delle surrichiamate opere ammontante a complessivi **euro 93.655,97** al netto dell'IVA se dovuta (sono compresi nel prezzo gli oneri della sicurezza pari ad euro 1.565,38);
4. di demandare al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Pordenone, 24 luglio 2026

L'Amministratore Delegato
Sergio Bolzonello



