

## **CONTRATTO DI FORNITURA E POSA IN OPERA**

### **OGGETTO**

Interventi di ripristino danni causati degli eventi atmosferici del 01.06.2026.

### **FORNITURA DA AFFIDARE**

1^ stralcio - Rinnovo di lucernai danneggiati con la fornitura e posa in opera di nuovi lucernari componibili in polycarbonato alveolare sp. 1 6mm, colore opale, marcato CE secondo normativa UNI EN 14963 in copertura del Centro Logistico

CIG: BCA4498445

### **AFFIDATARIO**

GENERAL ROOF SERVICE SRL con sede in Corso Principe Amedeo, 227 – Cava dei Tirreni (SA) p.iva 07591981217

1/11

### **CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo complessivo ammonta ad euro 93.320,00 al netto dell'IVA se dovuta (sono compresi nel prezzo gli oneri della sicurezza pari ad euro 1.565,38).

### **TEMPO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

La fornitura e posa dovrà essere ultimata entro il 30.10.2026.

### **FINANZIAMENTO**

Fondi propri della società – Copertura finanziaria da parte dell'assicurazione sulla base del sinistro in corso.

### **LUOGO E DATA**

Pordenone, 1 settembre 2026

### **Premesso che**

in data 01.06.2026 a causa di un violento nubifragio con grandine si sono verificati numerosi danni ai fabbricati di proprietà ed in particolare il Centro Logistico ha subito danni sulla quasi totalità dei lucernari in copertura (EFC-evacuatori fumo calore - apribili e fissi) con conseguente infiltrazione di acqua, crollo della controsoffittatura in quadrotti e creando infiltrazioni d'acqua all'interno dei magazzini;

la Società Interporto S.p.A. ha sottoscritto con la società broker EDGE SRL la polizza assicurativa ALL RISKS n. 113739073 con ALLIANZ SPA che, per tramite del perito di parte, ha già effettuato il sopralluogo riscontrando l'effettivo stato dei luoghi denunciato nell'apertura del sinistro;

in particolare la polizza sottoscritta da Interporto Pordenone S.p.A., per il succitato danno, dispone di una copertura massima di euro 100.000,00;

in data 17.06.2026 sono state affidate le opere di messa in sicurezza dei lucernari danneggiati alla società Friuli Antincendi srl per un costo pari ad euro 6.000,00 e pertanto nei giorni successivi sono stati messi in atto i primi interventi di messa in sicurezza coprendo i lucernari bucati con teli protettivi, per preservare le marci stoccate nei magazzini.

in data 17.06.2026 la ditta GENERAL ROOF SERVICE SRL di Cava dei Tirreni (SA), distaccamento di Ceggia (VE), ha effettuato un sopralluogo ed in data 07.07.2026 ha presentato la sua proposta di spesa per la sostituzione di tutti i lucernari danneggiati ammontante a complessivi euro 136.080,00;

nell'attesa della conferma degli esatti importi corrisposti dall'assicurazione di ristoro dei danni e vista la necessità di ripristino dei lucernari maggiormente danneggiati al fine di evitare altre infiltrazioni all'interno dei magazzini, risulta necessario avviare un primo stralcio degli interventi sulla base della quota massima dell'importo coperto dell'assicurazione;

sulla base del preventivo sopra menzionato l'ufficio tecnico della società ha redatto il computo metrico estimativo del 1° stralcio di importo complessivo pari ad euro 93.320,00 (oneri della sicurezza di importo pari ad euro 1.565,38 compresi nelle voci di elenco prezzi);

i restanti lucernari danneggiati, non compresi nel primo stralcio di opere, sono già stati temporaneamente messi in sicurezza in attesa di definire la relativa copertura finanziaria per la loro sostituzione.

### **Considerato che**

l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

il Regolamento per la disciplina dei contratti di appalto di lavori, fornitura e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria per i settori speciali della Società approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 7 del 14.09.2023 e aggiornato con delibere n. 1 del 29.02.2024, n. 1 del 28.01.2025, n. 9 del 27.10.2025;

con atto sottoscritto dal rag. Sergio Bolzonello in qualità di Amministratore Delegato della Interporto – Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A., ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, in data 24.07.2026 è stata adottata la decisione a contrarre per l'affidamento della fornitura in oggetto;

l'affidamento della fornitura di cui al presente contratto è stato formalizzato in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023;

ai sensi dell'art. 29 del Codice, tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatore economico si intendono validamente ed efficacemente effettuati per mezzo PEC o portale eAppalti;

in data 18.08.2026 il RUP ha sottoscritto il verbale di verifica dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. n. 36/2023 relativo al possesso dei requisiti generali e speciali richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice da parte della società GENERAL ROOF SERVICE SRL;

sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria dell'appaltatore;

in riferimento alla presente procedura d'appalto, in ottemperanza agli oneri di pubblicità e di comunicazione di cui all'art. 111 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sono state pubblicate sul sito della stazione appaltante [www.interportocentroingrosso.com](http://www.interportocentroingrosso.com) e sul portale di eAppalti [www.eappalti.regione.fvg.it](http://www.eappalti.regione.fvg.it);

ai sensi dell'art. 41, comma 7 Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 non sussistono vincoli o impedimenti in merito all'accessibilità dell'area;

Responsabile unico del progetto è l'arch. Andrea Gregorutti, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Tutto ciò premesso, valutato e considerato**

il giorno uno del mese di settembre dell'anno duemila ventisei (01.02.2026)

tra

l'Amministratore Delegato Sergio Bolzonello, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse di Interporto - Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A. (Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone e Udine) con sede in Pordenone – Via Interporto Centro Ingrosso n. 114/5, codice fiscale e partita IVA 00192610939, in seguito denominata “committente” o Stazione appaltante, da una parte,

e

il sig. Carrer Mattia legale rappresentante della ditta GENERAL ROOF SERVICES SRL con sede in Via Venezia, 538 – 30022 Ceggia (VE) P.Iva 07591981217, di seguito denominato "operatore economico" o Appaltatore, dall'altra parte,

**si conviene e stipula quanto segue.**

## TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

### Art. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il presente contratto è stipulato e sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023.

### Art. 2 - Oggetto del contratto

La stazione appaltante affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per il rinnovo di lucernai danneggiati con la fornitura e posa in opera di nuovi lucernari componibili in polycarbonato alveolare sp. 16mm, colore opale, marcato CE secondo normativa UNI EN 14963 in copertura del Centro Logistico, in riferimento alla parte danneggiata più urgente mentre la restante quota resterà messa provvisoriamente in sicurezza, come meglio descritto nel computo metrico estimativo redatto dall'ufficio tecnico in riferimento al preventivo presentato in data 22.07.2026.

L'intervento prevede:

- smontaggio e smaltimento degli elementi danneggiati;
- fornitura e posa di lucernari modulari in polycarbonato alveolare sp. 16mm, colore opale, marcato CE secondo normativa UNI EN 14963 (varie misure);
- fornitura e posa di guarnizioni di tenuta e fissaggi certificati.

Varieranno solo le tipologie di montaggio sulla base della funzionalità dei lucernari ovvero:

- EFC (evacuatore fumo calore)
- parte apribile;
- parte fissa;

L'intervento è compiutamente descritto nel computo metrico estimativo sviluppato sul preventivo di spesa presentato dall'operatore economico in data 22.07.2026 e nella planimetria allegati al presente contratto.

4/11

L'appaltatore si impegna all'esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (nel seguito «Codice dei contratti») e di quelle contenute nel Capitolato generale della fornitura e delle forniture di cui al D.M. n. 145/2000.

Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo A.01 del Capitolato speciale di appalto.

In riferimento all'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) dell'intervento è il seguente: BCA4498445

### Art. 3 - Ammontare del contratto

L'importo contrattuale, ammonta a complessivi **euro 93.320,00** al netto dell'IVA se dovuta (sono compresi nel prezzo gli oneri della sicurezza pari ad euro 1.565,38).

Il contratto è stipulato **“a misura”** ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera a) dell'Allegato I.7 del Codice dei contratti il cui importo resta fisso e invariabile, i prezzi unitari di elenco sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate dal Direttore dei lavori.

### Art. 4 - Documenti contrattuali

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso

**Interporto-Centro Ingresso  
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingresso, 114/15  
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134  
Fax +39 0434 573232  
www.interportocentroingrosso.com  
info@interportocentroingrosso.com  
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritta nel Registro  
Imprese di Pordenone  
C.F. e P.Iva 00192610939  
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.  
R.E.A. PN n. 22434

materialmente allegati, i seguenti documenti:

- Il computo metrico estimativo;
- Offerta presentata in fase di gara;
- Planimetria della copertura con indicati i lucernai da sostituire;
- Il DUVRI;
- La polizza assicurativa per responsabilità civile e professionale.

#### **Art. 5 – Tempo utile per l'esecuzione della fornitura e posa in opera**

La fornitura e posa dovrà essere ultimata entro 45 giorni dalla data del verbale di inizio fornitura.

L'ultimazione dei lavori dovrà comunque avvenire entro e non oltre il 30.10.2026.

#### **Art. 6 – Corrispettivo e modalità di pagamento**

Il corrispettivo complessivo verrà pagato:

**In riferimento alla garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, si applica l'art. 117, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede l'esonero della presentazione della garanzia, poiché l'operatore economico è di comprovata solidità dimostrata dai lavori pregressi e dai bilanci aziendali presentati nonché del miglioramento delle condizioni esecutive e per la tipologia dei beni in fornitura e posa.**

##### Pagamento anticipazione

**Al fine dell'esonero della presentazione della cauzione definitiva, in virtù del miglioramento delle condizioni esecutive per la S.A., l'Appaltatore rinuncia alla richiesta dell'anticipazione.**

~~Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del Codice sul valore del contratto di appalto è calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al **20 per cento** da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del Capitolato speciale di appalto.~~

~~L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione. La garanzia è rilasciata dai soggetti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice con le modalità previste dal secondo periodo dello stesso comma.~~

~~L'importo della garanzia è gradualmente e automaticamente ridotto nel corso della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.~~

~~Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione della prestazione non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.~~

##### Pagamenti in acconto

**Al fine dell'esonero della presentazione della cauzione definitiva, in virtù del miglioramento delle condizioni esecutive per la S.A., l'Appaltatore richiederà il pagamento in acconto raggiunto circa 80% dell'importo dei lavori.**

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivo della quota relativa degli oneri per la sicurezza, al netto della ritenuta di garanzia e al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiungono un importo non inferiore ad **euro 40.000,00 (quarantamila) euro 70.000,00 (settantamila).**

A garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale.

Entro 30 (trenta) giorni dal verificarsi delle condizioni di cui al comma 1:

- a) il direttore della fornitura redige la contabilità ed emette lo stato di avanzamento dei lavori (adozione), che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il .....» con l'indicazione della data di chiusura (art. 125, comma 3 del Codice dei contratti);
- b) il R.U.P., contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento e comunque entro un termine non superiore a 7 (sette) giorni, emette il conseguente certificato di pagamento, che deve riportare esplicitamente il riferimento al relativo stato di avanzamento dei lavori di cui alla lettera a), con l'indicazione della data di emissione (art. 125, comma 5 del Codice dei contratti). Sul certificato di pagamento è operata la ritenuta per la compensazione dell'eventuale anticipazione erogata.

La stazione appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro 60 (sessanta) giorni – stante la natura particolare del contratto e le sue caratteristiche specifiche - decorrenti dall'adozione di ogni stato di avanzamento, mediante bonifico bancario, previa presentazione da parte dell'Appaltatore di regolare fattura fiscale e verifica della regolarità contributiva (art. 125, commi 2 e 7 del Codice dei contratti).

L'emissione di ogni certificato di pagamento è subordinata:

- a) all'acquisizione del DURC dell'appaltatore;
- b) agli adempimenti in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti;
- c) all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- d) ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973 (Disposizioni sulla riscossione delle imposte sul reddito), introdotto dall'articolo 2, comma 9, della legge n. 286 del 2006, all'accertamento, da parte della stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempimento accertato, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio.

6/11

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'appaltatore, dei subappaltatori o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nel cantiere, il R.U.P. invita per iscritto il soggetto inadempiente, ed in ogni caso l'appaltatore, a provvedere entro 15 (quindici) giorni. Decorso infruttuosamente il suddetto termine senza che sia stata contestata formalmente e motivatamente la fondatezza della richiesta, la stazione appaltante provvede alla liquidazione del certificato di pagamento di cui al comma 5, trattenendo una somma corrispondente ai crediti vantati dal personale dipendente.

I certificati di pagamento delle rate di acconto non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera.

#### Pagamenti a saldo

Il conto finale dei lavori - di cui all'art. 12, comma 1, lettera e) dell'Allegato II.14 al Codice dei contratti - è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore di lavori e trasmesso al R.U.P.; con il conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui al successivo comma 3 e alle condizioni di cui al seguente comma 4.

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del R.U.P., entro il termine perentorio di 15 (quindici) giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il R.U.P. formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di garanzia, nulla ostando, è pagata entro 60 (sessanta) giorni – stante la natura particolare del contratto e le sue caratteristiche specifiche - dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Il pagamento della rata a saldo, come per il pagamento degli acconti, è subordinata:

- a) all'acquisizione del DURC dell'appaltatore;
- b) agli adempimenti in favore dei subappaltatori e subcontraenti, se sono stati stipulati contratti di subappalto o subcontratti;
- c) all'ottemperanza alle prescrizioni in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- d) ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602 del 1973 (Disposizioni sulla riscossione delle imposte sul reddito), introdotto dall'articolo 2, comma 9 della legge n. 286 del 2006, all'accertamento, da parte della stazione appaltante, che il beneficiario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento per un ammontare complessivo pari almeno all'importo da corrispondere con le modalità di cui al D.M. 18 gennaio 2008, n. 40. In caso di inadempimento accertato, il pagamento è sospeso e la circostanza è segnalata all'agente della riscossione competente per territorio;
- e) all'acquisizione dell'attestazione di congruità ai sensi e per gli effetti del D.M. n. 143 del 25 giugno 2021.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Il pagamento della rata di saldo è disposto solo a condizione che l'appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria – ai sensi dell'art. 117, comma 9 del Codice dei contratti - emessa nei termini e con le condizioni che seguono:

- a) un importo garantito almeno pari all'importo della rata di saldo, aumentato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
- b) efficacia dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione due anni dopo l'emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 116, comma 2 del Codice dei contratti;
- c) prestata con atto di fideiussione rilasciato dai soggetti di cui all'art. 106, comma 3 del Codice dei contratti e conforme allo schema tipo di cui all'art. 117, comma 12 del Codice dei contratti.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore e il direttore dei lavori devono utilizzare la massima diligenza e professionalità, nonché improntare il proprio comportamento a buona fede, al fine di evidenziare tempestivamente i vizi e i difetti riscontrabili nonché le misure da adottare per il loro rimedio.

Le fatture dovranno pervenire esclusivamente mediante Sistema di Interscambio (Sdi) secondo il formato previsto dalle direttive dell'Agenzia delle Entrate utilizzando il codice destinatario ZRUT8VN e tenendo conto che la Società è in regime di Split Payment.

In riferimento alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i., il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato da indicarsi in fattura unitamente al codice CIG sopra riportato.

La fattura elettronica dovrà contenere i seguenti dati:

**OGGETTO**

Interventi di ripristino danni causati degli eventi atmosferici del 01.06.2026.

Fornitura e posa in opera di lucernari componibili in polycarbonato sulla copertura Centro Logistico

CIG: BCA4498445

**Interporto-Centro Ingrosso  
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/15  
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134  
Fax +39 0434 573232  
www.interportocentroingrosso.com  
info@interportocentroingrosso.com  
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritta nel Registro  
Imprese di Pordenone  
C.F. e P.Iva 00192610939  
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.  
R.E.A. PN n. 22434

Il succitato corrispettivo per lo svolgimento della fornitura è comprensivo dei rimborsi spese e di tutte le spese accessorie per lo svolgimento dell'attività in oggetto.

#### **Art. 7 - Penalità**

In caso di mancata, ritardata, incompleta o inadeguata esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, la cui gravità non comporti la risoluzione contrattuale il COMMITTENTE può applicare una penale giornaliera complessiva che ammonta all'1‰ (uno per mille) del valore complessivo a contratto. La penale, applicata ai sensi del precedente comma, non può comunque superare complessivamente il 10% (dieci per cento) del corrispettivo a contratto.

Qualora ciò si verificasse, il COMMITTENTE ha facoltà di risolvere il contratto senza che l'Appaltatore possa pretendere alcun compenso o indennizzo di sorta, eccetto la parte di attività regolarmente svolta sino a quel momento.

#### **Art. 8. Revisione prezzi**

Si rimanda alle clausole di revisione prezzi stabilite ai sensi dell'art. 60 del Codice.

Ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo sarà possibile procedere alla revisione prezzi. Le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione operano nella misura dell'80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1 si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo sul portale istituzionale dell'ISTAT.

#### **Art. 9. Variazioni al progetto e al corrispettivo**

Le eventuali varianti verranno disposte ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

8/11

#### **Art. 10. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

~~Ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., è stata costituita la garanzia definitiva con polizza/fideiussione della società \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, emessa in data \_\_\_\_\_, nell'interesse dell'appaltatore ed a favore di Interporto Centro Ingrosso di Pordenone S.p.A., agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'appaltatore in dipendenza della esecuzione della fornitura oggetto del presente affidamento e pertanto con tale garanzia l'appaltatore si riterrà obbligata in solido con l'appaltatore fino all'approvazione del certificato di regolare esecuzione della fornitura di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta della stazione appaltante e senza alcuna riserva~~

~~**oppure se ritenuto dal RUP**~~

**In riferimento alla garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva, si applica l'art. 117, comma 14 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede l'esonero della presentazione della garanzia, poiché l'operatore economico è di comprovata solidità dimostrata dai lavori pregressi e dai bilanci aziendali presentati nonché del miglioramento delle condizioni esecutive e per la tipologia dei beni in fornitura e posa.**

#### **Art. 11. Subappalto**

I soggetti affidatari dei contratti eseguono in proprio le opere o i lavori, i servizi, e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice, la cessione del contratto è nulla. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni dell'art. 119 del Codice.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante

dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore anche per gli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276, tranne nelle ipotesi in cui è liberato della responsabilità solidale ai sensi dell'art. 119, comma 11, lett. a) e c) del Codice.

#### **Art. 12. Obblighi assicurativi**

L'operatore economico ha stipulato una polizza RCT-RCO n. 110-01586546-30017 sottoscritta con HDI GLOBAL SE con scadenza il 31.12.2026.

#### **Art. 13. Clausola risolutiva espressa**

Il contratto può essere risolto, di diritto, per inadempimento (art. 1456 del Codice civile), anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi i 15 (quindici) giorni.

In tale ipotesi, il COMMITTENTE s'intende libero da ogni impegno verso l'Appaltatore inadempiente, senza che lo stesso possa pretendere compensi ed indennità di sorta, con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolate al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o, comunque, fatte salve dal COMMITTENTE medesimo.

#### **Art. 14. Ulteriori ipotesi di risoluzione contrattuale**

Il COMMITTENTE si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto (art. 1454 del Codice civile) mediante idoneo provvedimento, qualora l'Appaltatore non abbia provveduto, in esito a formale diffida, nonché in ogni altro caso di grave ed ingiustificato inadempimento delle prestazioni nascenti dal contratto stesso.

In ogni ipotesi non viene riconosciuto all'Appaltatore nessun altro compenso o indennità di sorta, con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già assolate al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dal COMMITTENTE in conseguenza dell'inadempimento.

Per quanto non disposto dal presente articolo fa fede l'art. 122 e 124 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 15. Recesso**

Il COMMITTENTE, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.

In tale caso l'Appaltatore ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività svolta fino a quel momento, calcolato sulla base di quanto concordato.

L'Appaltatore può recedere dal contratto per sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili motivi, della cui gravità deve dare conto al COMMITTENTE nella comunicazione scritta che deve pervenire al COMMITTENTE con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni.

In tal caso, l'Appaltatore ha diritto al corrispettivo per l'attività svolta fino alla data di recesso.

Per quanto non disposto dal presente articolo fa fede l'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 16. Controversie**

##### Definizione delle contestazioni fra stazione appaltate ed appaltatore

Il direttore dei lavori o l'esecutore comunicano al RUP le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei lavori; il RUP convoca le parti entro 15 (quindici) giorni dalla comunicazione e promuove, in contraddittorio, l'esame della questione al fine di risolvere la controversia. Se le contestazioni riguardano fatti, il direttore della fornitura redige in contraddittorio con l'imprenditore un processo verbale delle circostanze contestate o, mancando questi, in presenza di due testimoni. In quest'ultimo caso copia del verbale è comunicata all'esecutore per le sue osservazioni, da presentarsi al

direttore dei lavori nel termine di 8 (otto) giorni dalla data del ricevimento. In mancanza di osservazioni nel termine, le risultanze del verbale si intendono definitivamente accettate.

L'esecutore, il suo rappresentante, oppure i testimoni firmano il processo verbale, che è inviato al RUP. Contestazioni e relativi ordini di servizio sono annotati nel giornale dei lavori.

#### **Art. 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo alle disposizioni del Codice dei contratti.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b) del decreto legislativo n. 81 del 2008, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva numero INAIL\_47738630 in data 08.02.2025

#### **Art. 18. Rinvio**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle della legge e relativo regolamento, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

10/11

#### **Art. 19. Forma delle comunicazioni**

Tutte le comunicazioni dalle quali decorrono i termini, ovvero riguardanti l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal contratto, sono eseguite da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o P.E.C. all'indirizzo della Stazione appaltante.

#### **Art. 20. Codice di comportamento.**

L'Appaltatore si obbliga a operare/svolgere l'attività oggetto del presente Contratto, in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi informativi contenuti nel Codice Etico fatto proprio dalla Stazione Appaltante, che dichiara di ben conoscere e accettare ed integralmente disponibile nel sito della stazione appaltante.

#### **Art. 21. Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3, Legge n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio.

L'Appaltatore s'impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", sia nei rapporti economici con il Committente che con gli eventuali collaboratori, prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni comporta la risoluzione del presente contratto, oltre alle altre sanzioni previste. A tale scopo ogni transazione economica derivante dal presente contratto deve essere identificata con il numero CIG riportato in calce al contratto ed essere effettuata utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario o quelli comunicati al Committente nei termini previsti, tramite bonifico bancario, salvo i casi previsti dall'art. 3, Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Qualora l'Appaltatore, per le transazioni economiche derivanti e connesse al presente contratto, non si avvalga di istituti banche o della società Poste Italiane S.p.a., il presente contratto è risolto di diritto.

## **Art. 22. Forma delle comunicazioni**

Tutte le comunicazioni dalle quali decorrono i termini, ovvero riguardanti l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal contratto, sono eseguite da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o P.E.C. all'indirizzo della Stazione appaltante.

## **Art. 23. Adempimenti di cui al D.Lgs. 196/2003 - Regolamento UE 216/679 entrato in vigore il 25.05.2018**

Le parti danno atto di essere informati che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 e del D.Lgs. 30.06.2003, n.196 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Nel corso del rapporto contrattuale le parti potranno fornirsi dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 ("materia di protezione dei dati personali"). I dati verranno acquisiti ai fini contrattuali e dell'esecuzione dell'incarico, ivi compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

Le Parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per ogni qualsivoglia responsabilità per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Codice Privacy, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza. Pertanto, ai fini dell'esecuzione del presente incarico, con la sottoscrizione del presente atto le parti dichiarano di essere state debitamente informate in merito al trattamento dati personali e di autorizzarne il reciproco trattamento ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

## **Art. 24. Modello organizzativo (ex D.Lgs. 231/2001)**

Interporto-Centro Ingrosso di Pordenone spa, ha approvato ed adottato il proprio Codice Etico quale parte integrante del proprio Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001, consultabile sul sito [www.interportocentroingrosso.com](http://www.interportocentroingrosso.com) alla sezione "Società Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali".

Tutti i fornitori sono obbligati ad attenersi ai principi del Codice stesso, pena la risoluzione del rapporto e l'eventuale risarcimento del danno patito da Interporto.

## **Art. 25. Responsabile Unico del Progetto**

La persona incaricata a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto è il dipendente della società Andrea Gregorutti - tel. 0434 573144, Email: [gregorutti@interportocentroingrosso.com](mailto:gregorutti@interportocentroingrosso.com)

## **Art. 26. Spese**

S'intendono a carico dell'Appaltatore gli oneri necessari all'ottimale espletamento delle prestazioni contenute nel presente contratto.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso (art. 5, comma 2 del D.P.R. 131/86 e s.m.i.).

## **Art. 27. Dichiarazione di mancanza di incompatibilità o conflitto d'interesse**

L'Amministratore Delegato e l'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiarano, fino al termine dell'incarico, che valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

a) L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara espressamente:

- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità con il presente incarico, né di svolgere alcuna

funzione nelle attività autorizzative, di controllo, di direzione, di vigilanza né fa parte in organismi che abbiano funzioni di vigilanza, di controllo o giurisdizionale, obbligandosi a segnalare previamente a INTERPORTO l'insorgere di qualsiasi ipotesi di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori;

- di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti d'interesse con il COMMITTENTE.

Inoltre, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause d'incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari e s'impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause d'incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori interni ed esterni di cui eventualmente si avvale.

b) l'Amministratore Delegato, con la sottoscrizione del presente contratto dichiara espressamente:

- di non avere alcuna ragione di incompatibilità rispetto alle previsioni di legge;
- di non avere alcun profilo di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, in relazione alle indicazioni contenute nell'art. 16 D.Lgs. n. 36/2023;
- di impegnarsi a comunicare qualsiasi ragione sopravvenuta alla presente dichiarazione, immediatamente astenendosi.

Letto, approvato e sottoscritto.

*Il presente atto è soggetto a imposta di bollo, ai sensi dell'art. 18, c. 10 del D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 – Allegato I.4.*

#### **GENERAL ROOF SERVICES SRL**

(Carrer Mattia)

12/11



Signed with  NamirialSign

MATTIA CARRER  
02/09/2026 10:16:54 UTC+0200

#### **INTERPORTO - CENTRO INGROSSO DI PORDENONE S.p.A.**

L'Amministratore Delegato (Sergio Bolzonello)



Firmato digitalmente da:  
Bolzonello Sergio  
Firmato il 02/09/2026 15:17  
Seriale Certificato: 5109313  
Valido dal 19/11/2025 al 19/11/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

**Interporto-Centro Ingrosso  
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/15  
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134  
Fax +39 0434 573232  
[www.interportocentroingrosso.com](http://www.interportocentroingrosso.com)  
[info@interportocentroingrosso.com](mailto:info@interportocentroingrosso.com)  
[interporto.pn@pec.atespec.it](mailto:interporto.pn@pec.atespec.it)

Iscritta nel Registro  
Imprese di Pordenone  
C.F. e P.Iva 00192610939  
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.  
R.E.A. PN n. 22434