



Co-funded by
the European Union



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



INTERPORTO
CENTRO INGROSSO
PORDENONE

Stazione appaltante:

Interporto-Centro Ingresso di Pordenone S.p.A., con sede in Via Interporto Centro Ingresso, 114/15 – 33170 Pordenone

(Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone e Udine)

Procedura per l'affidamento di servizi tecnici di ingegneria relativi alle prestazioni di direzione lavori del seguente intervento:

Lavori di completamento del Centro Intermodale:

Lotto 6 - Allungamento asta di manovra a mt. 750 - 2^a stralcio - OPERE CIVILI

CUP: G51G17000040007

VERIFICA COMPARATIVA DEI PREVENTIVI

Riferimento: RDI codici rfi_8025 e rfi_8047

Premesse

L'importo complessivo a base d'asta ammonta ad euro 4.000.000,00, I.V.A. esclusa, così ripartito:

LAVORI A MISURA

Importo lavori	euro 1.172.192,58
Oneri per la sicurezza	<u>euro 17.850,65</u>
Totale lavori a misura ed oneri per la sicurezza	euro 1.190.043,23

LAVORI A CORPO

Importo lavori	euro 2.767.807,42
Oneri per la sicurezza	<u>euro 42.149,35</u>
Totale lavori a corpo ed oneri per la sicurezza	euro 2.809.956,77

Con riferimento alle categorie SOA, l'importo complessivo a base d'asta di euro 4.000.000,00 risulta così ripartito:

OG3	euro 1.943.337,51
OG6	euro 439.129,23
OS21	<u>euro 1.617.533,26</u>
Sommano	euro 4.000.000,00

Con riferimento alle ID opere (D.M. 17.06.2016), l'importo complessivo di euro 4.000.000,00 risulta così ripartito:

V02 – INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ - Viabilità ordinaria/ferrovie	euro 2.029.947
D.04 – IDRAULICA – Acquedotti e fognature	euro 439.129
S.03 – STRUTTURE – Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	euro 1.530.924

La previsione complessiva del corrispettivo per le suddette prestazioni, determinata nel rispetto delle tariffe professionali di cui al D.M. 17.06.2016, ammonta ad **euro 98.278,00**, esclusi oneri previdenziali e IVA se dovuta.

Trattasi di interventi ascrivibili ad "impresa pubblica" (di cui all'art. 1, comma 1, lettera f) dell'Allegato I.1 del Codice) che opera nei cosiddetti "settori speciali" "strumentali" di cui all'art. 149 (servizi di trasporto) del Codice, come individuato nell'allegato 1 al Regolamento relativo ai contratti di appalto lavori, forniture e servizi di importo inferiore alla soglia

comunitaria per le "imprese pubbliche" dei settori speciali - ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 - approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 9/2025 del 27.10.2025 (ultimo aggiornamento).

Si applica la PARTE FORNITURE E SERVIZI – punto 3: Modalità di affidamento dei servizi e forniture/servizi di ingegneria e architettura per valori da euro 140.000,01 sino ad euro 280.000,00: affidamento previa verifica comparativa di preventivi sulla base del prezzo e/o di eventuali elementi accessori (quali il termine di esecuzione, la garanzia, la reperibilità, ecc. ed ogni altro elemento che verrà definito di volta in volta nella lettera di invito in relazione alle caratteristiche dello specifico servizio/fornitura) di minimo 3 operatori economici ove esistenti.

La procedura per la presentazione del preventivo è stata espletata in modalità telematica sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia accessibile all'URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'apposita area Rdl, codice rfi_8025, mediante richiesta (lettera di invito alla presentazione di preventivo – disciplina della procedura) inoltrata in data 09.10.2026 ai seguenti operatori economici iscritti nell'Elenco della Stazione appaltante e della Regione FVG, individuati in base alla tipologia del servizio richiesto:

- ing. Raffaele Govino di Treviso;
- COOPROGETTI S.C.R.L. di Pordenone;
- ARCHEST S.R.L. di Palmanova.

Entro la scadenza del 16.10.2026 sono pervenuti i preventivi dell'ing. Raffaele Govino e di COOPROGETTI S.C.R.L. di Pordenone (che si impegna a costituire un RTP con lo STUDIO COLLESELLI & PARTNERS di Padova) e la richiesta di proroga del termine per presentare il preventivo da parte di ARCHEST S.R.L.;

In modalità telematica, sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia accessibile all'URL <https://eappalti.regione.fvg.it>, all'interno dell'apposita area Rdl, codice rfi_8047, in data 19.10.2026 è stata avviata una ulteriore procedura per la presentazione del preventivo a ARCHEST S.R.L. di Palmanova.

Entro la scadenza del 20.10.2026 è pervenuto il preventivo di ARCHEST S.R.L.;

In data 20.10.2026 il RUP ha esaminato ed accertato la completezza documentazione di ciascun operatore economico invitato, costituita dai preventivi, relazione metodologica, dichiarazioni e dai rispettivi curriculum già in possesso della Stazione appaltante, al fine di procedere poi con la verifica comparativa dei rispettivi preventivi tenendo conto degli elementi di riferimento indicati nella lettera di invito, che di seguito si riportano:

1. Elemento prezzo

Con riferimento al combinato disposto di cui agli articoli 8, comma 2, 41, comma 15-quater e 108, comma 2 del Codice e della legge 21.04.2023, n. 49 recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", l'operatore dovrà indicare il ribasso percentuale offerto sull'importo del corrispettivo determinato con riferimento al D.M. 17.06.2016.

2. Elementi complementari

Dichiarazione:

a) di presa visione della documentazione di progetto.

La documentazione di progetto di riferimento per la formulazione del preventivo potrà essere scaricata direttamente dalla Piattaforma nella cartella "Elaborati tecnici" presente nella sezione "Allegati".

b) di aver effettuato il sopralluogo.

Il sopralluogo costituisce elemento essenziale per la formulazione del preventivo ed è pertanto obbligatorio - in quanto trattasi di lavori da realizzare in ambito ferroviario (ad ovest del sottopasso su Via Nuova di Corva), da coordinare con le specifiche disposizioni impartite da R.F.I. S.p.A. al fine di garantire la sicurezza dell'esercizio ferroviario durante il corso dei lavori - e di fondamentale importanza che l'operatore economico si rechi sul posto in cui dovranno eseguirsi i lavori, per prendere conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio di Direzione dei Lavori.

c) di essere a conoscenza che alcune lavorazioni potranno essere eseguite in orario notturno.

Le lavorazioni che dovessero risultare interferenti con la linea ferroviaria VE-UD, verranno eseguite in orario notturno, in base alle interruzioni della circolazione dei treni programmate da RFI.

Relazione tecnica

Le indicazioni di seguito riportate sono da ritenersi esclusivamente di riferimento per le verifiche della Stazione appaltante, alla cui totale discrezionalità è rimessa la valutazione dei rispettivi elementi di natura tecnica.

Ai fini della valutazione dell'elemento relativo alla "Professionalità e adeguatezza" si richiede l'indicazione di un numero

massimo di 3 servizi svolti, affini a quelli oggetto di affidamento, per consentire alla Stazione appaltante di valutare la capacità del concorrente di realizzare la relativa prestazione sotto il profilo tecnico in relazione all'oggetto dell'affidamento. Nello specifico, viene richiesta una relazione illustrativa dei servizi di direzione lavori ritenuti significativi della propria capacità a svolgere le prestazioni da affidare sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini alla prestazione oggetto di confronto tra i professionisti consultati, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.

Per ogni specifico intervento scelto dall'operatore economico, verranno indicati la denominazione del progetto, il committente, il periodo di esecuzione, l'importo, le eventuali varianti, le categorie di lavori, ecc. ed ogni altro elemento ritenuto utile ai fini della valutazione da parte della stazione appaltante.

Ai fini della valutazione dell'elemento relativo alle **"Caratteristiche metodologiche ed al sistema di gestione della qualità"** si richiede di illustrare le modalità di organizzazione dell'ufficio di Direzione Lavori, delle attività di controllo dell'attività esecutiva, dei sistemi interni di comunicazione e di interscambio informativo tra i diversi soggetti costituenti l'ufficio di direzione, nonché le modalità di gestione dei rapporti con il RUP, il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ed il collaudatore. L'operatore economico può fornire anche proposte puntuali in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento ovvero descrivere soluzioni migliorative che evidenzino la qualità dell'esecuzione del servizio.

Gli elementi illustrati dall'operatore economico saranno di riferimento per la stazione appaltante ai fini della valutazione del livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del servizio, in relazione alle proprie esigenze e agli obiettivi da perseguire attraverso l'affidamento della direzione dei lavori.

Ai fini della verifica del preventivo più adeguato e conveniente, la Stazione appaltante non terrà conto del solo elemento prezzo ma anche degli ulteriori elementi richiesti, privilegiando, in ordine decrescente, la pertinenza ed omogeneità dei servizi svolti rispetto alle categorie delle lavorazioni oggetto dell'appalto, la rispondenza dell'organizzazione del servizio al grado di complessità e specificità delle prestazioni da affidare, la rispondenza dei servizi proposti agli obiettivi della stazione appaltante dal punto di vista tecnologico, funzionale e ambientale e l'ottimizzazione del costo globale di costruzione, manutenzione e gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

Tutto ciò premesso

In data **23.10.2026** il RUP, con l'ausilio del personale dell'Ufficio tecnico, ha proceduto con la verifica comparativa dei preventivi presentati dai rispettivi operatori economici:

- ing. Raffaele Govino di Treviso;
- COOPROGETTI S.C.R.L. di Pordenone che si impegna a costituire un RTP con lo STUDIO COLLESELLI & PARTNERS di Padova;
- ARCHEST S.R.L. di Palmanova.

Per quanto attiene il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dagli articoli 94 e 95 del Codice nonché degli ulteriori requisiti di ordine speciale (idoneità professionale, ecc.), si precisa che verranno verificati nei confronti di quello individuato per la RDO.

Sono state esaminate le proposte tecniche di ciascun operatore interpellato e valutate in base ai seguenti criteri indicati nella lettera di invito:

- Professionalità e adeguatezza del gruppo di lavoro:
 - Esperienza specifica: Curriculum e competenza del Direttore dei Lavori e dei collaboratori in interventi simili per tipologia e complessità.
 - Organigramma: Ruoli, compiti e chiara ripartizione delle responsabilità all'interno della struttura proposta (Direttori Operativi, Ispettori di Cantiere), integrata con l'indicazione delle ore dedicate e reperibilità.
- Metodologia di svolgimento del servizio:
 - Modalità operative: Strategie per il coordinamento del cantiere, il controllo dei tempi, dei costi e della qualità delle lavorazioni.
 - Metodologia di controllo tecnico e qualità: Procedure per l'accettazione dei materiali, verifiche di laboratorio, prove in corso d'opera e gestione delle non-conformità.
 - Monitoraggio dei tempi e dei costi: Strumenti software e metodologie (es. cronoprogramma, ecc.) per il controllo dell'avanzamento e la prevenzione delle varianti.
 - Gestione delle varianti e criticità: Soluzioni proposte per prevenire o risolvere imprevisti tecnici e contenziosi con l'impresa esecutrice.
- Requisiti e certificazioni aziendali:
 - Possesso di certificazioni di qualità (es. ISO 9001 per la qualità, ISO 14001 per l'ambiente).

Con riferimento, in particolare, agli "elementi complementari" richiamati nella lettera di invito - esaminate le relative rappresentazioni dei servizi di Direzione lavori più affini a quelli indicati in oggetto e le illustrazioni delle modalità di



organizzazione, controllo e gestione - è emerso che, ferma restando la rilevante professionalità e adeguatezza di tutti gli interessati, come risulta dai dati forniti, dovendo tener conto delle problematiche che connotano lo specifico intervento, la stazione appaltante ha valutato maggiormente aderente la componente strutturale e geotecnica che risulta posseduta dal RTP (da costituire) tra COOPROGETTI S.C.R.L. di Pordenone che si impegna a costituire un RTP con lo STUDIO COLLESELLI & PARTNERS di Padova.

Poiché, con riferimento all'"elemento prezzo", quest'ultimo ha anche offerto il ribasso maggiore, il preventivo di COOPROGETTI S.C.R.L. di Pordenone, che si impegna a costituire un RTP con lo STUDIO COLLESELLI & PARTNERS di Padova, risulta, oltre che adeguato, anche il più conveniente per la stazione appaltante, considerati l'impegno e le specifiche competenze richieste per la direzione dei lavori in oggetto.

Alla luce di quanto sopra, si può avviare la procedura in modalità telematica - ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia raggiungibile al seguente URL <https://eappalti.regione.fvg.it> all'interno dell'area "RDO online" - per formalizzare l'affidamento del servizio di direzione dei lavori indicati in oggetto al RTP (da costituire) tra COOPROGETTI S.C.R.L. di Pordenone lo STUDIO COLLESELLI & PARTNERS di Padova.

Pordenone, 23.10.2026

Il Responsabile unico del progetto

Alfredo De Paoli

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Alfredo De Paoli', is written over a horizontal line.