

CONTRATTO D'APPALTO

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023,
**SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTO DI RILEVAZIONE INCENDIO PALAZZO DI
VETRO - ANNO 2026**

CODICE CIG BAE7CCCD1B

Premesso che

- Gli impianti di rilevazione antincendio presenti negli uffici e nelle parti comuni del Palazzo di Vetro vanno mantenuti con cadenza semestrale;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 è consentito l'affidamento diretto da parte della stazione appaltante di servizi di importo inferiore ad euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- è stata espletata una ricerca di mercato consultando 2 ditte del settore e dopo la valutazione delle proposte, si è ritenuto che la migliore fosse quella presentata dalla ditta TC SRL di Pordenone che ha installato originariamente l'impianto e ne è pienamente edotto la quale ha offerto un costo annuo di € 2.800,00 per n. 2 visite semestrali previste da normativa;

1/5

Considerato che

- in data 18.03.2026 è stata formalizzata, in modalità telematica ai sensi dell'art. 25, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, sul Portale delle Stazioni Appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia la procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/23 alla TC SRL di Pordenone;
- l'appaltatore ha presentato - ai sensi dell'art. 52, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 - l'autocertificazione sul possesso dei requisiti di cui agli art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del Codice;
- l'appaltatore ha presentato la documentazione richiesta al fini della stipula del presente contratto che, ancorché non materialmente allegata, ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- le funzioni di Responsabile Unico del Progetto - ai sensi dell'art. 15 e allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 - saranno svolte dal arch. Andrea Gregorutti (tel. 0434573144, e-mail: gregorutti@interportocentroingrosso.com.

Tutto ciò premesso e considerato

Il giorno diciotto del mese di marzo dell'anno duemila ventisei (18.03.2026) ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Codice, in modalità telematica mediante scambio di lettere commerciali firmate digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. mediante

**Interporto-Centro Ingresso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingresso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.cispec.it

Iscritto nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone-Udine



INTERPORTO CENTRO INGROSSO PORDENONE

PEC, Il rag. Sergio Bolzonello, Amministratore Delegato della Interporto - Centro Ingresso di Pordenone S.p.A. con sede in Pordenone – Via Interporto Centro Ingresso n. 114/15, codice fiscale e partita IVA 00192610939, in seguito denominato "Committente"

AFFIDA

a TC IMPIANTI SRL con sede in Pordenone, via Giorgione n. 12/B, codice fiscale e partita IVA 00437170939 per tramite del suo Legale Rappresentante che sottoscrive il presente atto quale accettazione delle condizioni di seguito elencate, in seguito denominato "Società".

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse sopra esplicitate formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO

L'incarico, comprende la verifica dei dispositivi da voi montati negli uffici e parti comuni del Palazzo di Vetro come meglio dettagliato nel preventivo n. 26-1963.00 del 13.02.2026 che si allega al presente.

ART. 3 – CORRISPETTIVO E PAGAMENTI

Il corrispettivo complessivo del servizio per la n.2 visite semestrali è di € 2.800,00 oltre IVA che verrà liquidato, in due rate da € 1.400,00 a completamento della singola verifica previa presentazione della certificazione di avvenuto sopralluogo corredata dallo schema dei rilevatori verificati (elaborato progettuale da presentare solo alla prima verifica a conferma di quanto da voi stessi installato).

Le fatture verranno liquidate a 30 gg data fattura fine mese, dovrà pervenire esclusivamente mediante Sistema di Interscambio (SdI) secondo il formato previsto dalle direttive dell'Agenzia delle Entrate utilizzando il codice destinatario ZRUT8VN e tenendo conto che la Società è in regime di Split Payment.

In riferimento alla normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010 e s.m.i., il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato da indicarsi in fattura unitamente al codice CIG sopra riportato.

ART. 4 - OBBLIGHI DELLA SOCIETÀ INCARICATA ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La società è tenuta al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3, Legge n. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al servizio.

La società s'impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", sia nei rapporti economici con il committente che con gli eventuali collaboratori, prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni comporta la risoluzione del presente contratto, oltre alle altre sanzioni previste. A tale scopo ogni transazione economica derivante dal presente contratto deve essere identificata con il CIG riportato in calce al

Interporto-Centro Ingresso
di Pordenone S.p.A.

Via Interporto Centro Ingresso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.atespec.it

Iscritto nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 I.v.
R.E.A. PN n. 22434

presente contratto tramite bonifico bancario, salvo i casi previsti dall'art. 3, Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed essere effettuata utilizzando esclusivamente il conto corrente bancario indicato in fattura.

Qualora la committente, per le transazioni economiche derivanti e connesse al presente contratto, non si avvalga di banche o della società Poste Italiane S.p.a., il presente contratto è risolto di diritto.

ART. 5 - TEMPO PER L'ESECUZIONE

L'affidamento prevede n. 2 visite semestrali nel 2026 da concordare con l'Ufficio Tecnico della Società.

ART. 6 – GARANZIA FIDEIUSSORIA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, non è prevista la cauzione definitiva.

ART. 7 – DICHIARAZIONE DI MANCANZA DI INCOMPATIBILITÀ O CONFLITTO D'INTERESSE

L'Amministratore Delegato della Stazione appaltante e l'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiarano che fino al termine degli obblighi contrattuali, saranno valide tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

a) L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto dichiara espressamente:

- di non trovarsi in situazioni di incompatibilità con l'affidamento di cui al presente contratto, né di svolgere alcuna funzione nelle attività autorizzative, di controllo, di direzione e di vigilanza, né di far parte di organismi che abbiano funzioni di vigilanza, di controllo o giurisdizionale, obbligandosi a segnalare tempestivamente alla Stazione appaltante l'insorgere di qualsiasi ipotesi di incompatibilità o di cessazione delle condizioni dichiarate, sia per sé medesimo sia per i suoi collaboratori;
- di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interessi con la Stazione appaltante.

b) L'Amministratore delegato della Stazione appaltante, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara espressamente:

- di non avere alcuna ragione di incompatibilità rispetto alle previsioni di legge;
- di non avere alcun profilo di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, in relazione alle indicazioni contenute nell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di impegnarsi a comunicare qualsiasi ragione sopravvenuta alla presente dichiarazione, immediatamente astenendosi.

3/5

ART. 8- MODELLO ORGANIZZATIVO EX D.LGS. 231/2001

**Interporto-Centro Ingrosso
di Pordenone S.p.A.**

Via Interporto Centro Ingrosso, 114/5
I-33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.etspec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
I.R.E.A. PN n. 22434

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio L.A.A. di Pordenone-Udine



INTERPORTO CENTRO INGROSSO PORDENONE

Interporto-Centro Ingresso di Pordenone spa, in conformità al D.Lgs. 231/2001, ha approvato ed adottato il proprio Codice Etico quale parte Integrante del proprio Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001, consultabile/scaricabile sul sito www.interportocentroingrosso.com alla sezione "Società Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali".

Tutti i fornitori sono obbligati ad attenersi ai principi del Codice stesso, pena la risoluzione del rapporto e l'eventuale risarcimento del danno patito da Interporto.

ART. 9- FORMA DELLE COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni dalle quali decorrono i termini, ovvero riguardanti l'esercizio di facoltà o doveri disciplinati dal contratto, sono eseguite da entrambe le parti esclusivamente per iscritto, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento o P.E.C. all'indirizzo della Stazione appaltante.

ART. 10- CODICE DI COMPORTAMENTO.

La società si obbliga a operare/svolgere l'attività oggetto del presente Contratto, in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi informativi contenuti nel Codice Etico fatto proprio dalla Stazione Appaltante, che dichiara di ben conoscere e accettare ed integralmente disponibile nel sito della stazione appaltante.

ART. 11 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI - REGOLAMENTO UE 216/679

Al sensi dell'art. 13 del Reg. 679/16 il FORNITORE è informato che dati personali raccolti nel contesto della presente procedura sono trattati dall'ente per finalità connesse e strumentali all'esperimento delle gare d'appalto per l'affidamento di lavori, servizi, forniture, nonché per la gestione delle conseguenti attività di perfezionamento di ogni adempimento di legge o contrattuale. I dati saranno poi trattati per verifica delle dichiarazioni sostitutive (es dati giudiziari come il Casellario Giudiziale dei legali rappresentanti, amministratori, ex amministratori e di altri soggetti) per verifica dei requisiti di gara ed in generale per ogni finalità connessa agli obblighi previsti dalla normativa vigente. Alcuni dati ed informazioni saranno oggetto di comunicazione a legali o periti in caso di controversie anche potenziali, di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente (D.lgs 33/13) ovvero saranno oggetto di pubblicazioni sul sito Web previste da normative e regolamenti (albo pretorio); I dati potranno essere trattati per attività di gestione obblighi L. 190/12, gestione istanze di accesso, accesso civico, accesso generalizzato agli atti. I dati saranno oggetto di archiviazione e conservazione per la durata prevista dalla legge. Tali attività avvengono ai sensi dell'Art. 6 par. 1 lett. E GDPR (esercizio di pubblici poteri), dell'Art. 6 par. 1 lett. B GDPR (Adempimento di un contratto) e Art. 6 par. 1 lett. C GDPR (Trattamento necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento). La durata dei trattamenti sarà limitata al tempo necessario a dare esecuzione al contratto, salvo quanto necessario per preconstituire prova dell'esatto adempimento (fino allo spirare dei termini di prescrizione dei diritti obbligatori nascenti dalle prestazioni oggetto del contratto) e per norma di legge. Alle persone fisiche saranno garantiti i diritti previsti dagli art. 15 e ss del GDPR.

4/5

Interporto-Centro Ingresso
di Pordenone S.p.A.

Via Interporto Centro Ingresso, 114/5
I - 33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.alespec.it

Iscritto nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Camera di Commercio I.A.A. di Pordenone-Udine



INTERPORTO CENTRO INGROSSO PORDENONE

ART. 12 – SPESE CONTRATTUALI, IMPOSTE, TASSE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente disciplinare di incarico, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico dell'affidatario, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa.

In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. n. 131/1986, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

ART. 13 – FORO COMPETENTE

Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione al presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Pordenone.

Interporto - Centro Ingresso di Pordenone SpA
Bolzonello Sergio

TC IMPIANTI SRL

TC Impianti s.r.l.
Via Giorgione 12/b
Pordenone

Atto esente bollo ai sensi dell'articolo 18 comma 10 del D.lgs n. 36 del 31 marzo 2023 – Allegato I.4

5/5

Interporto-Centro Ingresso
di Pordenone S.p.A.

Via Interporto Centro Ingresso, 114/3
I-33170 - Pordenone

Tel. +39 0434 573134
Fax +39 0434 573232
www.interportocentroingrosso.com
info@interportocentroingrosso.com
interporto.pn@pec.staspec.it

Iscritta nel Registro
Imprese di Pordenone
C.F. e P.Iva 00192610939
Cap. Soc. 1.601.150,00 i.v.
R.E.A. PN n. 22434

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Cassara di Commercio I.A.A. di Pordenone-Udine

